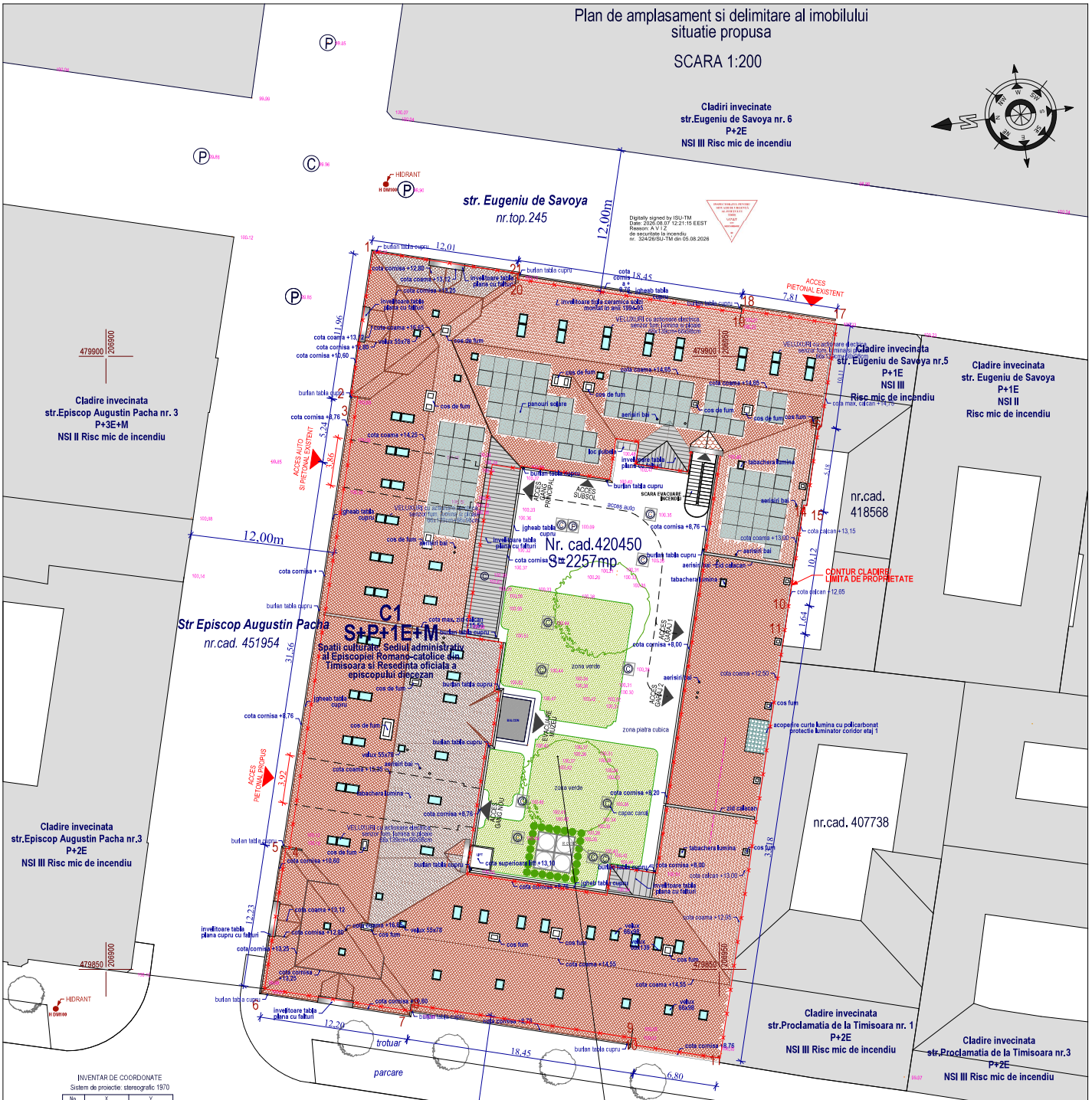
Plan de amplasament si delimitare al imobilului situatie propusa

SCARA 1:200



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

No. Pct.	X [m]	Y [m]
1	479908,176	206921,535
2	479905,452	206933,420
3	479905,338	206933,368
4	479903,172	206951,614
5	479903,860	206951,969
6	479902,648	206959,420
7	479892,634	206958,041
8	479887,487	206957,444
9	479887,560	206956,973
10	479879,542	206955,458
11	479875,944	206955,179
12	479843,153	206950,123
13	479844,076	206943,391
14	479844,593	206943,452
15	479846,765	206925,135
16	479846,249	206925,089
17	479847,791	206912,968
18	479859,598	206914,640
19	479859,834	206915,149
20	479896,254	206920,408
21	479896,328	206919,893

Suprafata totala masurata=2257mp
Suprafata din act=2257mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "B"
CLASA DE IMPORTANTA: "II"
CLADIRE CU FUNCTIUNI SOCIALE SI CULTURALE SI DE PATRIMONIU
Ac = 1707,00mp
Ad propus= 5369,10mp
V = 20.420,00mc
NSI IV

Functiune: SPATII CULTURALE, SEDIUL ADMINISTRATIV AL EPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE DIN TIMISOARA SI RESEDINTA OFICIALA A EPISCOPULUI DIECEZAN
Beneficiar: PALATUL EPISCOPIEI ROMANO-CATOLICE DIN TIMISOARA
Amplasament: str. Episcop Augustin Pacha nr.4
Nr.cad. 420450-C1
Regim de inaltime: Sp+P+Et+M
Suprafata teren: 2.257,00mp
Suprafata construita la sol propusa: 1.707,00mp
Suprafata desfasurata totala propusa: 5.347,10mp
Suprafata utila totata propusa: 4.145,85mp
Volum cladire propus: 20.000mc
H cornisa neschimbat: 8,76m
H coama neschimbat: 16,65m
P.O.T. propus: 75,63%
C.U.T. propus: 2,37
Spatii verzi amenajate propuse: 225,70mp (10,00%)
Suprafata alei pietonale/auto propuse: 313,30mp (13,88%)

Daniel-Sergiu Damian
Verificator
Proiecte Cc,Ci
2026.08.04 11:42:06 +03'00'

Digitally signed by ISU-TM
Date: 2026.08.07 12:21:15 EEST
Reason: A V I 2
de securitate la incendiu
nr. 324/26/SU-TM din 05.08.2026

DAMIAN SIMONA-NICOLETA
09:34:09 +03'00'

COCIS CORINA-ADRIANA
Digitally signed by COCIS CORINA-ADRIANA
Date: 2026.08.03 16:28:08 +03'00'

Digitally signed by Judetul Timis Primaria Municipiului Timisoara
ARHITECT SEF: Gabriel ALMAJAN
Date: 2026.11.17 15:28:40
Reason: VIZAT SPRE NECHIMBARE
Nr. de autorizare construire/desfiintare
AC2026-000781 / 17.11.2026

Verificator MCC	arh. ROȘU LILIANA			Referat nr. 1/07.2026
Verificator MCC	ing.Czészter Kálmán András		A1,A2	Referat nr.
Expert MDLPA	ing. CRAȘOVAN CORNEL		A1	Expertiza nr. 1912/05.2026
Verificator/ Expert	Nume :	Semnatura:	Cerinta :	Referat / Expertiza nr. / data

SPATIU U.A.D. urbanism ▪ arhitectura ▪ design
TIMIȘOARA, STR. ASTRA NR. 20; Tel./Fax: 0256 435799, Mobil: 0744 215055, Adresa mail: arhimarin@gmail.com
Reg.Com.: J35/ 242/ 2025; Cod Fiscal: RO 17168972

Specificatie:	Nume :	Semnatura:	Scara	1:200
Sef proiect	spec.MCC arh.CAMELIA COVACI PREDA			
Proiectant	arh. NICOLAE COVACI PREDA		Data	06/2026
Desenat	arh.DANIELA MĂDĂLINA LĂUTAȘ			

Beneficiar: [redacted]

Denumire lucrare:
Restaurarea Palatului Episcopal Romano-Catolic din Timisoara și introducerea acestuia în circuitul turistic și cultural, prin refunctionalizare subsol, parter, etaj 1 și mansardare în pod existent
Str. Episcop Augustin Pacha nr.4, Timișoara

Denumire plansa:
PLAN DE SITUATIE
SITUAȚIE PROPUSĂ

Proiect nr. 278/2026
Faza : DTAC PT
Plansa nr. 03 A